

# Kiadó iroda

Office to let



## Wagner Palace

Budapest, V., Molnár utca 28

### Információk az épületről | Building information

Állapot Building status	építés alatt Under construction
Építés éve Year of construction	2024
Bruttó bérbeadható irodaterület Gross leasable area	2 253 m <sup>2</sup>
Kategória Property grade	A

### Szerződési feltételek | Commercial terms

Irodaterület* Office space*	bejelentkezés után * after login *
Üzemeltetési díj* Service charge*	bejelentkezés után * after login *

\* Asking terms for m<sup>2</sup>/month + VAT

### Szabad Terület | Available space

1 933 m<sup>2</sup>

Összes bérelhető irodaterület  
Available office space

156 m<sup>2</sup>

Minimálisan bérelhető irodaterület  
Minimum office space



## Szabad Terület | Available space

Emelet   Floor	Üres területek   Vacant space	Rendelkezésre áll   Availability
Pincszint   Lower GF ***	várjuk jelentkezését *   please contact us *	várjuk jelentkezését *   please contact us *
0	várjuk jelentkezését *   please contact us *	várjuk jelentkezését *   please contact us *
1	várjuk jelentkezését *   please contact us *	várjuk jelentkezését *   please contact us *
2	várjuk jelentkezését *   please contact us *	várjuk jelentkezését *   please contact us *
3	várjuk jelentkezését *   please contact us *	várjuk jelentkezését *   please contact us *
4	várjuk jelentkezését *   please contact us *	várjuk jelentkezését *   please contact us *
5	várjuk jelentkezését *   please contact us *	várjuk jelentkezését *   please contact us *
Összesen   Total	bejelentkezés után *   after login *	

(\*\*\*) Raktárterület | Storage space

## Leírás | Description

A Wagner Palota az OPTINVEST Zrt. által fejlesztett Arany Paloták sorozatának első, 2023-ban elkészülő darabja, egyben a legkevesebb bontással és építéssel érintett beruházása a sorban. A tervezett iroda funkció három szinten, közösségi-és kiállítótér funkcióval áll majd leendő bérlője rendelkezésére, összesen 2253 m2 alapterülettel.


A ház magán viseli a változó építészeti korok és irányzatok nyomait; az ős épülettől eltérő legjelentősebb hatás a 90-es évek elején megvalósuló posztmodern átrium fedés és az épületszárnyak telekhatárig történő, új épületrészekkel való meghosszabbítása, mely az addigi fedetlen udvarrészt kapcsolta az épület tömegéhez, a tér közepére pedig szabadon álló liftet helyezett.

The two-storey neo-Baroque palace at 28th Molnár Street in the southern part of the city centre was originally completed in 1890. The building was designed by Mór Kallina, whose works include the Buda Vigadó, the Buda Castle Evangelical Church and the statue of St. Gellért.

The interior of the palace, which was proportionate in size and restrained yet magnificent, was filled with a spacious staircase and elegantly decorated halls. As a quasi-addition to the building, which was open to the inner courtyard in a U-shape, a much larger fourstorey apartment building was added at the turn of the century from Váci Street.

The house on Molnár Street has survived the storms of the 20th century relatively well and, despite some internal alterations, has basically preserved its original form. The house was once occupied by a state design office, which remodeled the interior in the 1980s in a post-modern style according to its own specifications and needs. The courtyard has been covered with a glass roof, but no major architectural changes have been made to the building, which retains its elegant staircase and most of its airy, finely decorated rooms. The facade remains intact, with the original marble and limestone plinths intact.

## Kapcsolat | Contact

 +36 1 489 02 02

Több információ  
More information